



Общество с ограниченной ответственностью
«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта ООО «РИТЭК»:
«Сбор нефти и газа со скважин №22,55 Воздвиженского
месторождения»

в границах сельского поселения Краснояриха
муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

раздел 7 «Проект обоснования межевания территории. Графическая часть.»
раздел 8 «Проект обоснования межевания территории. Текстовая часть.»

Генеральный директор
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Заместитель начальника
отдела землеустройства



Н.А. Ховрин

Д.В. Савичев

Экз. № ____

Самара 2021 год

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Сбор нефти и газа со скважин №22,55 Воздвиженского месторождения» на территории Челно-Вершинского района Самарской области.

ПРОЕКТ ОБОСНОВАНИЯ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Лист
	РАЗДЕЛ 1. Графические материалы	4
	РАЗДЕЛ 2. Проект обоснования межевания территории. Текстовая часть	5
1.	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	6
2.	Обоснование способа образования земельного участка	6
3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	6
4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.	7

**РАЗДЕЛ 1. Проект обоснования межевания территории. Графическая
часть**

РАЗДЕЛ 2. Проект обоснования межевания территории. Текстовая часть

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения Краснояриха Челно-Вершинского района Самарской области действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятые линейными объектами. Требования к предельным размерам земельных участков, занятых линейными объектами, не разработаны.

2. Обоснование способа образования земельного участка.

Раздел земельного участка на основании утвержденного проекта межевания территории и согласования с правообладателем земельного участка.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Основой для отвода земель являются следующие нормативные документы:

СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;

ВСН-14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ»;

основы земельного законодательства Российской Федерации;

исходные данные заказчика;

проектные решения.

В соответствии СН 459-74 (табл.2) ширина полосы отвода земель для нефтепроводов и газопроводов диаметром до 150 мм:

на землях, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя – 17 м.

на землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя – 24 м.

Ширина полосы отвода земель для проектируемой ВЛ-10 кВ принята по ВСН-14278тм-т1 (табл.1) и составляет:

для воздушной линии электропередачи (при напряжении линии от 0,38 – 20 кВ) - 8 м.

Определение размеров образуемого участка зависит от занимаемой площади отвода на существующем земельном участке, согласно расположения линейного объекта и его отвода на период строительства..

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Определение границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в данном проекте не требуется.