**ПРОЕКТ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Краснояриха**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Челно-Вершинский САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_**

**О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний в сельском поселении Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от \_\_\_\_\_\_, Собрание представителей сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Генеральный план сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 06.12.2013 № 89 (далее – изменения в генеральный план):
	1. Изменить функциональное зонирование территории общей площадью 56714 кв.м в границах участков с кадастровыми номерами 63:35:1207001:5, 63:35:1207001:6, в западной части участка с кадастровым номером 63:35:1207001:1, в юго-западной части участка с кадастровым номером 63:35:1206004:2, в северо-восточной части участка с кадастровым номером 63:35:1204003:37, в юго-восточной части участка с кадастровым номером 63:35:1204003:249\2, в юго-восточной части участка с кадастровым номером 63:35:1204003:5, расположенной за границами населенных пунктов поселения, с функциональной зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур». Координаты указанной территории приведены в Приложении № 1 к настоящему решению.
	2. Внести следующие изменения в раздел 3 Положения о территориальном планировании сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – Положение), в части указания площадей функциональных зон:

- для «Зона сельскохозяйственного использования» изменить значение с «13200,7» на «13195,03»;

- для «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» изменить значение с «68,9» на «74,57».

2. В целях внесения изменений, указанных в п. 1 настоящего решения, изложить в новой редакции карты Генерального плана сельского поселения Краснояриха:

карту границ населенных пунктов (М 1:25000) (приложение № 2 к настоящему решению);

- карту функциональных зон (М 1:25000) (приложение №3 к настоящему решению);

- карты обоснования внесения изменений в генеральный план (1:10000 и 1:25000, без масштаба) (приложения №№ 4,5,6 к настоящему решению).

3. Опубликовать настоящее решение, а также приложения к нему в газете «Официальный вестник» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Краснояриха.рф.

4. Разместить настоящее решение и приложения к нему в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель

Собрания представителей

сельского поселения

Краснояриха В.Н. Феоктистов

Глава сельского поселения

Краснояриха Ф.А. Усманов

Приложение № 1

к Решению Собрания представителей

сельского поселения Краснояриха

муниципального района Челно-Вершинский

Самарской области

от \_\_\_ \_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_

Координаты территории, в отношении которой изменяется функциональное зонирование

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | X | Y | № | X | Y |
| 1 | 2220309,86 | 503322,86 | 20 | 2219200,33 | 504289,66 |
| 2 | 2220368,89 | 503548,55 | 21 | 2219230,40 | 504426,39 |
| 3 | 2220233,56 | 503584,41 | 22 | 2219093,66 | 504456,46 |
| 4 | 2220202,80 | 503466,77 | 23 | 2219063,60 | 504319,72 |
| 5 | 2220133,81 | 503485,05 | 24 | 2216050,73 | 505054,81 |
| 6 | 2220122,03 | 503510,92 | 25 | 2216039,36 | 505072,83 |
| 7 | 2220095,80 | 503506,86 | 26 | 2216035,50 | 505078,94 |
| 8 | 2220093,52 | 503497,57 | 27 | 2216005,22 | 505061,27 |
| 9 | 2220088,93 | 503478,02 | 28 | 2216005,95 | 505060,07 |
| 10 | 2220087,19 | 503472,97 | 29 | 2216025,92 | 505053,24 |
| 11 | 2220089,71 | 503471,35 | 30 | 2216035,22 | 505050,28 |
| 12 | 2220095,86 | 503476,68 | 31 | 2216040,33 | 505048,66 |
| 13 | 2220097,91 | 503476,91 |  |  |  |
| 14 | 2220103,97 | 503477,56 |  |  |  |
| 15 | 2220121,71 | 503472,05 |  |  |  |
| 16 | 2220153,45 | 503463,68 |  |  |  |
| 17 | 2220147,06 | 503439,83 |  |  |  |
| 18 | 2220192,56 | 503427,63 |  |  |  |
| 19 | 2220173,90 | 503356,25 |  |  |  |