|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОБРАНИЕ****ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ****СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** **КРАСНОЯРИХА**муниципального районаЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙСАМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**РЕШЕНИЕ** от «16» октября 2017г. № 71 |  |  |

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЭ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 03.10.2017, Собрание представителей сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 26 декабря 2013 года № 91 (далее также - Правила):

**1) В статье 2:**

а) в пункте 2 слова «постановления Главы» заменить словами «постановления Администрации»;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Глава сельского поселения издает постановления Администрации сельского поселения по следующим вопросам землепользования и застройки в сельском поселении Краснояриха:

1. о подготовке проекта правил землепользования и застройки и о подготовке изменений в правила землепользования и застройки;
2. об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
3. о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
4. о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
5. об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании постановлений Администрации сельского поселения;
6. о подготовке документации по планировке территории поселения в пределах компетенции, установленной статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
7. о развитии застроенных территорий сельского поселения;
8. о комплексном развитии территории в границах территорий;
9. о предоставлении физическим и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, для строительства;
10. об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским и земельным законодательством Российской Федерации;
11. о резервировании земель для муниципальных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренным земельным законодательством Российской Федерации;
12. об установлении (отмене) публичных сервитутов в отношении земельных участков, расположенных в границах сельского поселения, в случаях если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения поселения по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации;
13. по иным вопросам, отнесенным к компетенции главы местной администрации поселения или местной администрации поселения законодательством о градостроительной деятельности и земельным законодательством;
14. по иным вопросам землепользования и застройки, которые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством, Уставом сельского поселения Краснояриха, Правилами, решениями Собрания представителей сельского поселения Краснояриха не отнесены к компетенции иных органов местного самоуправления сельского поселения или Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения »;

в) пункт 4 , подпункты 1) и 2) изложить в следующей редакции:

«1) выдача разрешений на строительство объектов капитального

строительства при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения, в пределах компетенции, предусмотренной статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения, за исключением случаев, когда разрешение на строительство объекта капитального строительства выдано федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Самарской области, органом местного самоуправления муниципального района Челно-Вершинский Самарской области или уполномоченной организацией, указанной в статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

**2)Статью 4 дополнить пунктом 6 следующего содержания:**

«6. В случае планирования на территории сельского поселения деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории границы таких территорий в обязательном порядке устанавливаются на карте градостроительного зонирования. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.».

**3)В статье 5 Правил пункт 1 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:**

«4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории»;

**4)Статью 6 Правил дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:**

«2.1. Установление основных видов разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.»;

**5) Статью 9, 10, 11 Правил изложить в следующей редакции:**

Статья 9. Виды документации по планировке территории сельского поселения

* + - * 1. Видами документации по планировке территории являются:

проект планировки территории;

проект межевания территории.

* + - * 1. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных

частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

* + - * 1. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, когда в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации. «Статья 16. Назначение документации по планировке территории сельского поселения Краснояриха.

* + 1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории поселения, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
		2. В соответствии с частями 2 и 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства является обязательной:
			1. применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в соответствии с пунктом 6 статьи 8 Правил;
			2. в случаях, установленных частью 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

а) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

б) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

в) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

г) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

д) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

Статья 10. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории сельского поселения

1. Решения о подготовке документации по планировке территории применительно к территории сельского поселения принимаются Администрацией сельского поселения, за исключением случаев, указанных в пунктах 2 и 3 настоящей статьи, по собственной инициативе Администрации сельского поселения или по инициативе физических и (или) юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

1. В случаях, установленных частями 2-4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о подготовке документации по планировке территории принимают уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Самарской области, органы местного самоуправления муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.
2. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации:
	1. лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;
	2. лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
	3. правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;
	4. субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.
3. В соответствии с частью 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории сельского поселения органами или лицами, указанными в пунктах 2 и 3 настоящей статьи, уведомление о принятом решении направляется Главе сельского поселения не позднее десяти дней со дня принятия такого решения.
4. Физические и (или) юридические лица, заинтересованные в проведении работ по планировке территории сельского поселения, подают заявление о подготовке документации по планировке территории в Администрацию сельского поселения лично или направляют заявление по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В указанном заявлении должны содержаться сведения, предусмотренные подпунктами 1-5 пункта 10 настоящей статьи.
5. В случае подготовки документации по планировке территории по инициативе Администрации сельского поселения проект задания подготавливается уполномоченным должностным лицом Администрации сельского поселения.
6. Уполномоченное должностное лицо Администрации сельского поселения регистрирует и рассматривает заявления заинтересованных лиц, а также подготавливает для Главы сельского поселения рекомендации о принятии решения о подготовке документации по планировке территории или об отказе в принятии решения о подготовке документации по планировке территории.
7. В течение четырнадцати рабочих дней со дня представления заинтересованными лицами заявления, указанного в пункте 5 настоящей статьи, Глава сельского поселения издает постановление Администрации сельского поселения о подготовке документации по планировке территории либо об отказе в подготовке документации по планировке территории с указанием причин отказа.
8. В постановлении Администрации сельского поселения о подготовке документации по планировке территории должны содержаться следующие сведения:
	1. о границах территории, применительно к которой осуществляется планировка территории (в виде описания и соответствующей схемы);
	2. цели планировки территории (инвестиционно-строительные намерения заявителя);
	3. сроки подготовки документации по планировке территории;
	4. вид разрабатываемой документации по планировке территории;
	5. источник финансирования подготовки документации по планировке территории;
	6. срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории;
	7. информация об утверждении задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых в целях подготовки документации по планировке территории.
9. Администрация сельского поселения отказывает в принятии решения о подготовке документации по планировке территории по следующим основаниям:

1) в случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 настоящей статьи;

1. отсутствие в представленном заявлении физического или юридического лица сведений, указанных в пункте 5 настоящей статьи;
2. несоответствие целей планировки территории (инвестиционно-строительных намерений заявителя) генеральному плану сельского поселения, правилам землепользования и застройки сельского поселения;
3. отсутствие в бюджете сельского поселения средств на подготовку документации по планировке территории, указанной в заявлении физического или юридического лица о подготовке документации по планировке территории, при одновременном отсутствии в представленном в Администрацию сельского поселения заявлении физического или юридического лица указания на намерение соответствующего лица обеспечить подготовку документации по планировке территории за свой счет;
4. в иных случаях, установленных федеральными законами.
	1. Постановление Администрации сельского поселения о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в течение трех дней со дня издания в порядке, установленном Уставом сельского поселения для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещается на официальном сайте поселения в сети «Интернет».
	2. Постановление Администрации сельского поселения об отказе в подготовке документации по планировке территории направляется заявителю не позднее трех дней со дня принятия, и может быть обжаловано в судебном порядке. Задание на выполнение инженерных изысканий, представленное заявителем в соответствии с пунктом 6 настоящей статьи, в указанном случае возвращается заявителю без утверждения.

Статья 11. Подготовка документации по планировке территории сельского поселения

* + - 1. Администрация сельского поселения обеспечивает подготовку документации по планировке территории поселения за исключением случаев, когда в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечение подготовки документации по планировке территории осуществляется уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Самарской области, органом местного самоуправления муниципального района Челно-Вершинский или лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
			2. В соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется:
				1. на основании:

документов территориального планирования;

Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов);

* + - * 1. в соответствии с:

программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры;

нормативами градостроительного проектирования;

требованиями технических регламентов, сводов правил;

* + - * 1. с учетом:

материалов и результатов инженерных изысканий,

границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

границ территорий выявленных объектов культурного наследия; границ зон с особыми условиями использования территорий.

* + - 1. Со дня опубликования постановления Администрации сельского поселения о подготовке документации по планировке территории и не позднее срока, предусмотренного указанным постановлением, физические и (или) юридические лица вправе представить в Администрацию сельского поселения предложения, касающиеся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории.
			2. В срок не позднее пятнадцати рабочих дней со дня представления предложений заинтересованных лиц, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи, Администрация сельского поселения рассматривает указанные предложения, подготавливает и направляет заявителям мотивированный ответ о возможности или невозможности их учета при подготовке документации о планировке территории.
			3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Администрацией сельского поселения самостоятельно либо привлекаемыми на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.
			4. Обязательному включению в муниципальный контракт о выполнении работ по подготовке документации по планировке территории подлежит условие об обязанности подрядчика доработать документацию по планировке территории с учетом результатов публичных слушаний, проведенных по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным подрядчиком в составе документации по планировке территории.
			5. Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляют ее для утверждения в Администрацию сельского поселения.
			6. Администрация сельского поселения в течение тридцати дней со дня получения осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, предусмотренным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
			7. По результатам проверки представленной документации по планировке территории Администрация сельского поселения принимает одно из следующих решений:
				1. о направлении документации по планировке территории Главе сельского поселения;
				2. о направлении документации по планировке территории на доработку, с указанием выявленных недостатков.
			8. В случае принятия Администрацией сельского поселения решения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 9 настоящей статьи, проект планировки территории и (или) проект межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат обязательному обсуждению на публичных слушаниях, за исключением случаев, установленных частью 5.1 статьи 46 и частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случаях, предусмотренных частями 12.3, 12.4 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документации по планировке направляется на согласование с уполномоченными органами государственной власти.

* + - 1. В соответствии с частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:
				1. территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
				2. территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;
				3. территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.
			2. В соответствии с частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации публичные слушания не проводятся в случае подготовки в виде отдельного документа проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.
			3. В соответствии с частью 10 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации без проведения публичных слушаний утверждается документация по планировке территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей.

14. Не позднее чем через пятнадцать дней со дня завершения публичных слушаний Администрация сельского поселения направляет Главе сельского поселения подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний.

6) дополнить статьей 11.1, 11.2, 11.3 следующего содержания:

Статья 11.1 Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории

* + 1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.
		2. В соответствии с установленными постановлением Правительства Российской Федерации Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, выполнение инженерных изысканий осуществляется в следующих случаях:

а) недостаточность материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования и охраны водных объектов и государственном водном реестре;

б) невозможность использования ранее выполненных инженерных изысканий с учетом срока их давности, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

* + 1. Достаточность материалов инженерных изысканий определяется уполномоченными в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации органами, физическими или юридическими лицами, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории, либо лицом, принимающим решение о подготовке документации по планировке территории самостоятельно в соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до принятия решения о ее подготовке.

Статья 11.2. Утверждение документации по планировке территории сельского поселения

1. Глава сельского поселения с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний в течение 14 рабочих дней со дня поступления указанной документации принимает в форме постановления Администрации сельского поселения одно из следующих решений:
	1. об утверждении документации по планировке территории;
	2. об отклонении документации по планировке территории и направлении ее в Администрацию сельского поселения на доработку с учетом заключения о результатах публичных слушаний и протокола публичных слушаний.
2. В соответствии с частью 13.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.
3. Постановление Администрации сельского поселения об утверждении документации по планировке территории и утвержденная им документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) в течение семи дней со дня издания подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом сельского поселения для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте поселения в сети «Интернет».
4. В случае принятия Главой сельского поселения решения об отклонении документации по планировке территории, указанная документация вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний направляется Администрацией сельского поселения на доработку. Разработчик дорабатывает документацию по планировке территории с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний и передает в Администрацию сельского поселения .
5. Не позднее пяти дней со дня получения от разработчика документации по планировке территории в соответствии с пунктом 4 настоящей статьи, Администрация сельского поселения направляет Главе сельского поселения доработанную с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний.
6. После доработки документации по планировке территории в порядке, установленном пунктом 4 настоящей статьи, Глава сельского поселения принимает решение в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи.
7. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.»;

Статья 11.3. Градостроительные планы земельных участков

1. В целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка выдается градостроительный план земельного участка.
2. Градостроительные планы земельных участков подготавливаются на основании документов территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования, документации по планировке территории, сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
3. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка обращается с заявлением в Администрацию сельского поселения. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть подано заявителем через многофункциональный центр.
4. Администрация сельского поселения в течение двадцати рабочих дней после получения заявления, указанного в пункте 3 настоящей статьи, осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю.

Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы.

1. При подготовке градостроительного плана земельного участка Администрация сельского поселения в течение семи дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
2. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящим пунктом целях не допускается.»;

**7) Внести изменения в статью 22** «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах», зону Ж6 «Зона смешанной жилой застройки» внести основной вид разрешенного использования: размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств».

**8) Внести изменения в статью 26** «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах рекреационного значения», зону Р2 «Зона природного ландшафта» внести основной вид разрешенного использования: «Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций»;

**9) Внести изменения** в статью 27, зону Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» внести основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: «Размещение внутрихозяйственных дорог и инженерных коммуникаций», деятельность, соответствующая виду разрешенного использования: «Размещение, строительство и эксплуатация газопроводов, нефтепроводов, водоводов, кабелей связи, сооружений.»;

**10) Внести изменения в статью 30** «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах производственной и транспортной инфраструктур» в п. 1 «минимальная площадь земельного участка», столбец С3: 10 кв.м

**11) Внести изменения в сатью31** «Предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования»: дополнить пункт 11 «минимальные размеры земельных участков для размещения инженерных коммуникаций», столбцы Сх1, Сх2, Сх2-3, Сх2-4, Сх-2-4, Сх2-5, Сх2-0, Сх3: 10 кв.м.

**12) Внести изменения в ст. 32** «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного значения» дополнить пункт 7 «минимальный размер земельного участка для размещения инженерных коммуникаций и сооружений», столбец З2: 10 кв.м

**13)** Опубликовать настоящее решение и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в сети «Интернет».

**14)** Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования на официальном сайте сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в сети «Интернет».

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Краснояриха

муниципального района Челно-Вершинский

Самарской области В.Н. Феоктистов

Глава сельского поселения Краснояриха

 муниципального района Челно-Вершинский

Самарской области Ф.А. Усманов